

GEMEENTE HOEILAART

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD OPENBARE ZITTING VAN 30 MEI 1996

AANWEZIG : V. LAUREYS, burgemeester-voorzitter,
H. BROUTIN, M. BOLLAERTS, J.C. VANDERVAEREN en P. DEMAERSCHALK, schepenen,
A. VAN ORSHOVEN, E. DUBOIS, A. ALSTEENS, J.B. VAN HORENBEKE, T. CUVELIER,
A. VANDENPUT, L. SCHOONJANS, H. VANDERLINDEN, F. VANDEN WOUWER, G. BORREMAN,
E. DEKEYSER, M. STROOBANTS, M. BELSACK, G. DE WOLF, J. POOT, raadsleden,
en G. RAYMAEKERS, gemeentesecretaris

* * *

BOUWVERORDENING BETREFFENDE HET AANLEGGEN OF VERNIEUWEN VAN VOETPADEN

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22.04.70, 22.12.70, 25.07.74, 28.07.76, 28.06.78 en van 10.08.78, inzonderheid :

- art. 44 § 2 eerste lid betreffende de bouwvergunning ;
- art. 48 betreffende de aanvraag door een door de koning aangewezen publiekrechtelijke rechtspersoon ;
- art. 50 betreffende werken aan een door een rooilijn getroffen gebouw ;
- art. 52 betreffende de geldigheidsduur van de vergunning ;
- art. 59 eerste lid punt 2 en derde en vierde lid samen met art. 60 en art. 61 betreffende bouwverordeningen ;
- art. 64 tot en met art. 69 betreffende de strafbepalingen ;

Gelet op het KB dd. 16.12.1971 houdende de bepalingen van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn ofwel van de bemoeiing van de architect ofwel van de bouwvergunning ofwel van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, inzonderheid art. 1. derde lid b) en art. 3 derde lid ;

Gelet op het MB dd. 6.02.1971 houdende de vaststelling van de samenstelling van het dossier van aanvraag om bouwvergunning inzonderheid hoofdstuk IV - dossier van de aanvraag betreffende werken en handelingen van geringe omvang, art. 15, 2° alinea en art. 16 ;

Gelet op het KB dd. 6.02.1971 houdende de bepalingen van de vorm van de beslissingen met betrekking tot de bouwvergunningen, art. 1, art. 3 en art. 4 ;

Gelet op het KB dd. 22.06.1971 tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt en de handeling van de aanvrager tot verkavelingsvergunning, inzonderheid art. 1 eerste lid ;

Gelet op de artikels 112 en 113 van de nieuwe Gemeentewet betreffende de bekendmaking en de in voege treding van reglementen en verordeningen ;

BESLUIT : met 14 ja-stemmen, met 5 neen-stemmen, met 1 onthouding.

De bouwverordening betreffende het aanleggen en het vernieuwen van voetpaden wordt vastgesteld als volgt :

A. VERGUNNING

- Art. 1. :** Niemand mag zonder voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen voetpaden aanleggen of vernieuwen.
- Art. 2. :** De aanvraag tot het aanleggen of vernieuwen van een voetpad dient uit te gaan van de eigenaar van de aanpalende eigendom. De vergunning wordt afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Art. 3. :** In elke bouwvergunning met betrekking tot de oprichting van nieuwe gebouwen wordt de verplichting opgelegd tot de aanleg van een voetpad, tenzij reeds een voetpad zou aanwezig zijn dat conform is met de vereisten vervat in de onderhavige bouwverordening. Het voetpad dient aangelegd hetzij door de eigenaar van de eigendom waarop de bouwvergunning betrekking heeft, hetzij door de natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie de bouwvergunning wordt afgeleverd.
- Art. 4. :** Het initiatief tot het aanleggen van voetpaden kan uitgaan van het gemeentebestuur, in het bijzonder bij de heraanleg van straten en steenwegen.

B. TECHNISCHE BEPALINGEN

Afmetingen en profiel van de voetpaden.

- Art. 5.1.:** De lengte, de breedte, de hoogteligging en de helling van de voetpaden worden aangegeven door het college van burgemeester en schepenen. Er wordt rekening gehouden met de goedgekeurde rooilijnplannen, de rooilijnen vastgelegd in de Bijzondere Plannen van Aanleg en de implicaties van verkavelingsvergunningen.
- Art. 5.2.:** De afhelling van het voetpad haaks op de straatas gemeten, bedraagt hoogstens 2 à 3 cm per meter vanaf de rooilijn naar de rijweg toe. Een grotere dwarshelling kan enkel toegelaten worden indien omwille van plaatselijke hoogteverschillen de vermelde waarden niet kunnen gerespecteerd worden.
In straten met een grote langshelling kan de dwarshelling op 1 cm per meter gebracht worden.
- Art. 5.3.:** Het profiel van de voetpaden zal verwezenlijkt worden overeenkomstig de bepalingen van het type-bestek nr. 200.
Wordt een bepaald voetpad verhoogd of verlaagd zonder dat de aanpalende voetpadgedeelten worden verhoogd, hetzij verlaagd, dan wordt het nieuwe voetpad met de bestaande gedeelten verbonden mits het voorzien van een schuin vlak met een helling van maximum 3 cm per meter.
- Art. 5.4.:** De voetpaden mogen niet onderbroken worden voor garage-opritten of -afritten, poorten of ingangen naar eigendommen.
- Art. 5.5.:** Tenzij anders luidende beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen wordt het voetpad voorzien over de volle breedte tussen de rijweg en de rooilijn. De breedte van de voetpaden bedraagt minstens 1,50 m voor zover de plaatselijke toestand zulks toelaat.

Te gebruiken materialen als voetpadverharding

- Art. 6. :** De voetpaden worden aangelegd in betonstraatstenen, betontegels of dolomiet. De keuze van het materiaal zal bepaald worden door het college van burgemeester en schepenen in functie van het algemeen straatbeeld. Het college van burgemeester en schepenen kan in voorkomend geval een ander materiaal opleggen, gelet op de plaatselijke toestand.
In het dorpscentrum zijn voetpaden in dolomiet niet toegelaten. Het college van burgemeester en schepenen bepaalt de straten welke niet in aanmerking komen voor de aanleg van voetpaden in dolomiet.
- Art. 7. :** De betonstraatstenen hebben als afmetingen 220mm x 110mm. De nominale dikte bedraagt 100 mm. De stenen hebben een effen slijtvlak. De randen van het slijtvlak zijn evenwel voorzien van een afschuining of velling. De betonstraatstenen dienen te beantwoorden aan de voorschriften van de norm NBN B21-311. Ze zijn van heidepaarse kleur.
Het college van burgemeester en schepenen kan betonstraatstenen met andere afmetingen, een andere kleur en een ander uitzicht opleggen, gelet op het straatbeeld.

Art. 8. : De betontegels hebben als afmetingen 300 mm x 300 mm. De nominale dikte bedraagt 60 mm. Ze dienen te beantwoorden aan de voorschriften van de norm NBN B21-211. In voorkomend geval kan het college van burgemeester en schepenen een grotere dikte opleggen. Behoudens andersluidende bepalingen in de vergunning hebben de tegels een grijze kleur. Betontegels komen in de regel enkel in aanmerking voor voetpaden waar slechts toevallig voertuigen over rijden.

Uitvoering

Art. 9. : De aanleg van de voetpaden dient conform te zijn met de toepasselijke bepalingen van het type-bestek nr. 200. Inzake de goede aanleg kan tevens verwezen worden naar de aanbevelingen vervat in de publicaties van de Federatie van de Belgische Cementnijverheid.

Art. 10. : De betonstraatstenen worden in halfsteensverband geplaatst. De stenen worden geplaatst op een funderingslaag bestaande uit zandcement met een dikte van minstens 12 cm. Ter plaatse van inritten die door vrachtwagens kunnen gebruikt worden dient de dikte minstens 15 cm te bedragen. Het cementgehalte bedraagt 100 kg per m³ zand. De stenen worden gelegd in een zgn. straatlaag met een dikte van 3 cm à 4 cm en bestaande uit zandcement. De betonstraatstenen worden los tegen elkaar "gevlid". Wanneer de stenen gelegd zijn en na afwerking van de randen worden deze vastgetrild met een trilplaat voorzien van een rubber- of kunststofzool. Het gebruik van een trilwals is verboden. Na het afrillen wordt een laagje voegvullingszand, bestaande uit droog en fijn wit zand in de voegen gebezemd. Dit wordt herhaald totdat alle voegen geheel gevuld zijn. Rond singuliere punten zoals inspectieputten worden bij voorkeur één of twee langse rijen stenen geplaatst, ofwel worden deze elementen opgesloten in hoogwaardig micro-beton.

Art. 11. : De betontegels worden geplaatst in halfsteensverband. Als fundering wordt een zandcementlaag voorzien met een dikte van 12 cm. Het cementgehalte bedraagt 100 kg per m³ zand. De tegels worden met nauwe voegen van ca 3 mm gelegd in een mortelbed van 2 cm dikte. De mortel bevat minstens 300 kg cement per m³ zand. De tegels worden, zonder ze te beschadigen, met een gepaste hamer in het mortelbed geklopt. In de voegen wordt een vloeibare mortel geborsteld. Na het vullen van de voegen wordt het oppervlak met scherp zand afgeborsteld om cementresten te verwijderen. Om de 15 m dienen uitzettingsvoegen met een dikte van 10 mm te worden aangebracht. De voegen tussen de tegels en vaste constructies, greppels, kantstenen, e.d. worden teneinde een recht voegstramien te bekomen, breder uitgevoerd, namelijk tot 10 à 15 mm. Deze voegen worden evenals andere kleine openingen met cementmortel opgevuld over de volledige hoogte.

Art. 12. : Voetpaden in dolomiet worden aangelegd in een dikte van minstens 10 cm. Het dolomiet dient gestabiliseerd te worden met cement. Het cementgehalte bedraagt minstens 50 kg per m³ dolomiet. De ondergrond dient voor het plaatsen van het dolomiet zo goed mogelijk verdicht te worden.

Art. 13. : Het plaatsen van beschadigde betonstraatstenen en betontegels is niet aanvaardbaar. Dergelijke stenen en tegels dienen derhalve onmiddellijk verwijderd te worden. Eveneens dienen betonstraatstenen die bij het vasttrillen beschadigd worden, te worden vervangen.

Art. 14. : Om waterplassen op de voetpaden te vermijden dienen de betonstraatstenen en betontegels langs greppels en boordstenen 0,5 cm hoger geplaatst te worden dan deze elementen.

Art. 15. : Geen enkele afvoerbuis mag haar afloop hebben op het voetpad. Bestaande regenwaterafvoerpijpen dienen aangesloten te worden op het openbaar rioleringsnet, hetzij op een regenwaterreservoir gelegen op de private eigendom. De kosten vallen ten laste van de boordeigenaar.

Art. 16. : De voetpaden dienen derwijze te worden aangelegd dat de deksels van bezochtschouwen, inspectieputten, brandkranen, e.d. geheel in eenzelfde effen vlak als dit van het voetpad komen te liggen.

Art. 17. : Uitsprongen van keldergaten, dorpels, e.d., die niet binnen de begrenzing van de aanpalende eigendom vallen kunnen enkel als bestaande toestand gedoogd worden. Dergelijke bestaande constructies dienen op het eerste verzoek van het gemeentebestuur verwijderd te worden. De kosten vallen ten laste van de boordegenaar. Het bekomen van een vergunning voor het aanleggen of vernieuwen van een voetpad houdt niet de aanvaarding van rechtswege in van de aanwezigheid van uitspringende gebouwgedeelten binnen het tracé van het voetpad.

Art. 18. : 1. Behalve indien langs de rooilijn vaste constructies voorkomen, zoals gebouwen, dient het voetpad afgewerkt te worden met een kantopsluiting. Indien binnen het tracé van het voetpad bomen en andere aanplantingen voorkomen dient rond deze groene elementen een ongeplaveide ruimte te worden gereserveerd. De afmetingen van deze uitsparing zullen door het gemeentebestuur aangegeven worden. Omheen deze uitsparing dient eveneens een kantopsluiting te worden aangebracht. De kantopsluiting bestaat uit geprefabriceerde lijnvormige betonelementen van het type ID1. Deze elementen dienen te voldoen aan de bepalingen van de norm NBN B21-411. De kantopsluiting dient geplaatst op een fundering van mager beton met een dikte van minstens 0,20 m en van voldoende breedte. De kantopsluiting dient aan de achterzijde gestut met mager beton over een breedte en hoogte van 0,20 m, aangebracht boven de fundering.

2. De eventuele herplaatsing of vervanging van boordstenen, greppels en straatgoten valt ten laste van de gemeente, en dient door de gemeentelijke technische dienst te worden uitgevoerd.

Art. 19. : Voor de afwerking van de voetpaden langs de randen en in eventuele bochten dienen halve en/of gezaagde betonstraatstenen en tegels te worden aangewend. Stenen en tegels met onregelmatige zijden en oneffen breukvlakken zijn evenwel niet aanvaardbaar, en dienen derhalve onmiddellijk verwijderd te worden.

Art. 20. : De betonstraatstenen, de betontegels en de lijnvormige elementen dienen het keurmerk Benor te dragen.

C. TERMIJNEN EN TOEZICHT OP DE WERKEN

Art. 21. : De vergunning tot het aanleggen of vernieuwen van een voetpad blijft één jaar geldig, te rekenen vanaf de afgiftedatum van de vergunning.
Op verzoek van de vergunninghouder kan het college van burgemeester en schepenen de vergunning met één jaar verlengen.

Art. 22. : De werken dienen te worden aangevat vóór het verstrijken van de geldigheidstermijn van de vergunning, zoniet vervalt de vergunning. De aanleg van het voetpad kan in dat geval, en indien de noodzaak zich daartoe voordoet, van ambtswege uitgevoerd worden door het gemeentebestuur of door een door het gemeentebestuur aangeduide aannemer, en dit op kosten van de vergunninghouder.

Art. 23. : De termijn die verloopt tussen de aanvang der werken en de voltooiing ervan beloopt ten hoogste twee maanden.

Art. 24. : De werken mogen slechts aangevat worden nadat de gemeentelijke technische dienst hiervan in kennis is gebracht en dit tenminste twee werkdagen vóór de aanvang van de werken.

D. BIJZONDERE BEPALINGEN

Art. 25. : Omtrent de gevallen die niet voorzien zijn in de onderhavige bouwverordening zullen de betrokken aanvragers of vergunninghouders zich dienen te schikken naar de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen.

Art. 26. : Over elke betwisting tussen de afgevaardigde van het gemeentebestuur en de aanvrager of de vergunninghouder met betrekking tot de afmetingen, de vorm en het voorkomen van het voetpad zal het college van burgemeester en schepenen uitspraak doen.

Art. 27. : Ingeval van de vernieuwing van bestaande voetpaden in kasseien blijven de opgebroken kasseistenen eigendom van de gemeente. De gemeentelijke technische dienst is belast met de weghaling ervan.

Art. 28. : De onderhavige verordening zal aan de toezichhoudende overheid worden overgemaakt.

NAMENS DE RAAD :

De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter,

G. RAYMAEKERS

V. LAUREYS