

## **Premiereglement voor startende ondernemingen**

### **Artikel 1. Inhoud.**

Het college van burgemeester en schepenen kan binnen de perken van de beschikbare budgetten een eenmalige premie toekennen voor het opstarten van een handelszaak gelegen op het grondgebied van de gemeente Hoeilaart.

### **Artikel 2. Definities en voorwaarden.**

- §1. Indien de aanvrager het handelspand huurt, wordt met de premie in dit reglement bedoeld: huurpremie, premie voor gevelverfraaiing, premie voor marketingkosten en premie voor inrichting van het handelspand.
- §2. Indien de aanvrager eigenaar is van het handelspand wordt met de premie in dit reglement bedoeld: premie voor gevelverfraaiing, premie voor inrichting van het handelspand, premie voor marketingkosten en premie voor dekking van de verplichte notariskosten.
- §3. Met een starter wordt in dit reglement bedoeld:
- Startende ondernemers (maximum 3 jaar) onderworpen aan het sociaal statuut der zelfstandigen in hoofdberoep, die hun activiteit of beroep vestigen in de gemeente Hoeilaart en die daadwerkelijk bijdragen tot het uitoefenen van die activiteit of dat beroep.
  - Startende ondernemers of eenmanszaken (maximum 3 jaar) onder de juridische vorm van een rechtspersoon, opgericht onder Belgisch of Europees recht, die hun activiteit of beroep vestigen in de gemeente Hoeilaart.
  - Handelszaken (maximum 3 jaar), gelegen in de gemeente Hoeilaart, die worden opgericht op basis van een nieuwe of startende activiteit binnen een reeds bestaande vennootschap, na te gaan aan de hand van het voorleggen van een statutenwijziging door de onderneming, waaruit de toevoeging van een nieuwe NACE(bel)-code blijkt.
- §4. Het handelspand waarvoor de premie wordt aangevraagd dient gelegen te zijn op het grondgebied van de gemeente Hoeilaart. De maatschappelijke zetel van de onderneming of zelfstandige mag echter gelegen zijn in een stad of gemeente anders dan de gemeente Hoeilaart.
- §5. Dit reglement is van toepassing op Kleine en Middelgrote Ondernemingen die voldoen aan de Europese KMO-definitie:

Met de Europese KMO-definitie wordt bedoeld:  
Kleine ondernemingen die voldoen aan alle volgende criteria:



- minder dan 50 werknemers tewerkstellen;
- een jaaromzet hebben van maximum 10 miljoen euro of een jaarlijks balanstotaal van maximum 10 miljoen euro;
- beantwoorden aan het zelfstandigheidscriterium.

Middelgrote ondernemingen die voldoen aan alle volgende criteria:

- minder dan 250 werknemers tewerkstellen;
- een jaaromzet hebben van maximum 50 miljoen euro of een jaarlijks balanstotaal van maximum 43 miljoen euro;
- beantwoorden aan het zelfstandigheidscriterium;
- en geen kleine onderneming zijn.

§6. Ondernemingen, waarbij volgende activiteiten worden omschreven in de statuten, worden uitgesloten van de hierboven vernoemde premies:

- callshop, nachtwinkel, automatenshop, goktent, sexshop, peepshow, dancing, lunapark, privéclub;
- financiële- en verzekeringsinstellingen, immo-, interim- en andere kantoren;
- vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen;
- winkels met activiteiten telefonie en/of internet;

Uitsluitend voor horecazaken (café) kan worden toegestaan dat maximum 10% van de totale omzet afkomstig is uit het beschikbaar stellen van speelautomaten in de handelszaak.

### **Artikel 3. Doel van de premie.**

Het doel van de toekenning van de premie:

- slaagkansen van startende ondernemers vergroten;
- het verbeteren van de uitstraling, kwaliteit, veiligheid en toegankelijkheid van de handelspanden;
- zelfstandige economische activiteit in de gemeente stimuleren, door de gemeente te profileren naar kandidaatstarters en –zelfstandigen als aantrekkelijke locatie voor ondernemingsactiviteiten.

Hierdoor wordt de leegstand gereduceerd en wordt het winkelaanbod van de gemeente verder uitgebouwd in overeenstemming met de ontwikkelingsvisie- en doelstellingen geformuleerd in het detailhandelbeleidsplan en het horecabeleidsplan.

### **Artikel 4. De aanvrager.**

De premie wordt aangevraagd door de zelfstandige of zaakvoerder van de onderneming in kwestie, die hierbij verklaart alle wettelijke en reglementaire verplichtingen na te leven. Dit houdt in alle wettelijke en reglementaire verplichtingen in verband met de uitbating van de handelszaak, alsook alle sociaalrechtelijke verplichtingen.

Er wordt geen premie toegekend indien de aanvrager een openstaande schuld heeft bij het



gemeentebestuur, OCMW, RSZ en/of bij de FOD Financiën.

#### **Artikel 5. Cumuleerbaarheid.**

De starterspremie is niet cumuleerbaar met gelijkaardige steunmaatregelen verkregen vanuit de overheid. Dit houdt in dat facturen die worden ingediend door de aanvrager bij de overheid, niet opnieuw gebruikt mogen worden voor het bekomen van een gemeentelijke toelage.

#### **Artikel 6. De aanvraag.**

De aanvrager dient het daartoe bestemde aanvraagformulier, samen met de gevraagde documenten zoals vermeld op de gemeentelijke website via <https://www.hoeilaart.be/starterspremie>, te bezorgen aan de dienst Lokale Economie, Jan van Ruusbroecpark z/n, 1560 Hoeilaart:

- ofwel per brief,
- ofwel per aangifte op het gemeentesecretariaat;
- ofwel per e-mail naar [lokaleeconomie@hoeilaart.be](mailto:lokaleeconomie@hoeilaart.be);

en dit tegen ten laatste 15 april of 15 oktober.

Na weigering van een eerste aanvraag staat het iedere persoon vrij een tweede maal een aanvraag in te dienen voor eenzelfde project.

#### **Artikel 7. De dienst Lokale Economie.**

- §1. De aanvragen worden gecentraliseerd bij de secretaris van het beoordelingscomité, zijnde de dienst Lokale Economie van de gemeente Hoeilaart, die de behandeling van de aanvraag opstart.
- §2. De dienst Lokale Economie legt de aanvraag voor aan het beoordelingscomité, beschreven in artikel 8.
- §3. De dienst Lokale Economie behoudt zich het recht voor om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag.

#### **Artikel 8. Het beoordelingscomité.**

- §1. De effectieve beoordeling van de aanvraag wordt uitgevoerd door het beoordelingscomité.
- §2. Het beoordelingscomité verleent, op basis van de haar aangeleverde informatie, advies aan het college van burgemeester en schepenen.
- §3. Voor verdere details over het beoordelingscomité en de beoordelingsprocedure wordt verwezen naar het huishoudelijk reglement van het beoordelingscomité 'Starterscontract'.



### **Artikel 9. De beslissing.**

- §1. Het college van burgemeester en schepenen beslist op basis van het advies van de begeleidingscommissie om een aanvraag principiële goed te keuren of te weigeren.
- §2. Het college van burgemeester en schepenen is verantwoordelijk voor de finale goedkeuring van het premiebedrag.
- §3. De termijn van goedkeuring bedraagt drie maanden, op voorwaarde dat het aangeleverde dossier volledig is.
- §4. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over het al dan niet goedkeuren van de premieaanvraag.

### **Artikel 10. De begunstigde.**

De premie wordt toegekend aan de zelfstandige of de onderneming die de zelfstandige activiteit uitvoert en de aanvraag tot premie indient.

### **Artikel 11. Het premiebedrag.**

De premie bedraagt 75% van de aanvaarde factuurbedragen (exclusief btw), met een maximum van 15.000,00 euro per dossier, verdeeld over drie jaar.

### **Artikel 12. De uitbetaling.**

Na definitieve goedkeuring van de aanvraag, door het college van burgemeester en schepenen, wordt de premie uitbetaald in drie afzonderlijke schijven:

1. eerste jaar na goedkeuring van de aanvraag: 50% van het premiebedrag;
2. tweede jaar of 15 maanden na goedkeuring van de aanvraag: 30% van het premiebedrag;
3. derde jaar of 27 maanden na goedkeuring van de aanvraag: 20% van het premiebedrag.

Voorafgaand aan de uitbetaling van de volgende betaalschijf, kan de aanvrager worden uitgenodigd op de vergadering van de begeleidingscommissie om een korte toelichting te geven over de aanwending van het reeds uitbetaalde premiebedrag.

### **Artikel 13. De terugvordering.**

Het college van burgemeester en schepenen zal de terugvordering van de subsidie eisen, vermeerderd met de wettelijke intrest:

- indien deze toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie;
- indien de wettelijke verplichtingen, beschreven in artikel 4, niet worden nageleefd;
- wanneer na uitbetaling blijkt dat de subsidie niet aangewend wordt voor het doel waarvoor ze werd toegekend.



Het college van burgemeester en schepenen kan de terugvordering van de subsidie eisen pro rata van het aantal overblijvende jaren, indien:

- de eigenaar van het handelspand, die zelf de handelszaak in het pand uitbaat, binnen de termijn na uitkering van de subsidie de handelszaak verkoopt of stopzet;
- de huurder van het handelspand, die de handelszaak uitbaat, binnen de termijn na uitkering van de subsidie de handelszaak verkoopt of stopzet;
- wanneer de subsidiegenieter (eigenaar of huurder) gesubsidieerd utilitair materiaal uit het betrokken handelspand vervreemdt;
- in het geval de activiteit zou worden gewijzigd naar een andere activiteit binnen de termijn, wordt dit aangemerkt als een niet-continuïteit van de handelszaak. Indien de activiteit wijzigt, moet dit voorafgaand voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen die een beslissing neemt omtrent het al dan niet terugbetalen van de subsidie. De voorwaarde van termijn vervalt indien het gemeentebestuur zelf aan de basis zou liggen van een kortere uitbatingperiode. De subsidie wordt in dit geval niet teruggevorderd.

#### **Artikel 14. Controle op toekenning en aanwending van de premie.**

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen is van toepassing op onderhavig reglement.

#### **Artikel 15. Betwisting.**

In geval van betwisting is het college van burgemeester en schepenen bevoegd kennis te nemen van het geschil en te beslissen.

De aanvrager kan in beroep gaan tegen deze beslissing bij het beoordelingscomité.

#### **Artikel 16. Overdraagbaarheid.**

Principieel goedgekeurde subsidies kunnen niet overgedragen worden naar een overnemende handelaar, eigenaar, onderneming of vennootschap, tenzij de handelszaak wordt overgenomen én uitgebaat door de echtgeno(o)t(e) of bloedverwanten in eerste graad.

#### **Artikel 17. Geldigheidsduur reglement.**

Dit reglement treedt in werking op 15 april 2017 en is onbeperkt toepasbaar. De gemeenteraad kan beslissen om wijzigingen en/of stopzetting van het premierglement goed te keuren.