

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG nr 22, "VANDAMMESTRAAT"
Gedeeltelijke herziening van het BPA goedgekeurd bij MB 01/07/1993

Provincie Vlaams Brabant
Arrondissement Halle Vilvoorde
Gemeente Hoeilaart

Mij bekend om gevoegd te worden bij
het besluit van heden.

Nr. 22118/157
Brussel, 11-1-1997

De Vlaamse Minister van Openbare Werken,
Verkeer en Ruimtelijke Ordening

(get) E. BALDEWIJNS

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
hoofdmedewerker

W. WITTOCX

Ontwerper Guido Geenen
Leuven, februari 1997

B.P.A. "VANDAMMESTRAAT"

Inhoud:

DEEL A. TOELICHTING.

DEEL B. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

- 0. Voorafgaande bepalingen.
- 1. Algemene bepalingen.
- 2. Bijzondere bepalingen per zone.
 - 2.1. Zone voor diensten en kantoren.
 - 2.2. Parkeerzone met verplichte groenaanleg.
 - 2.3. Bouwvrije zone.
 - 2.4. Zone voor buffergroen.
 - 2.5. Openbare wegen.



Wijzenloten kerkste

DEEL A. TOELICHTING.

Dit Bijzonder Plan van Aanleg herneemt de basisopties van het Bijzonder Plan van Aanleg "Vandammestraat", goedgekeurd bij MB op 01/07/1993. De kantoorgebieden van dit plan werden reeds grotendeels gerealiseerd.

De gedeeltelijke herziening van het bestaande BPA "Vandammestraat" betreft het kantoorgedeelte "Rozendal" waar het opgelegde bouwvolume wordt gerelativeerd, en de voorkeur wordt gegeven aan de opbouw van het kantoorgebied uit tenminste 4 afzonderlijke gebouwen. Het oorspronkelijk maximum bouwvolume voor de kantoorzone blijft behouden, evenals de minimumafstanden tot de zijdelingse perceelsgrenzen. De hoofdmoot van de interne verkeersafwikkeling komt tussen de gebouwen te liggen en minder naast de aanpalende woonzones. De herziening behelst tevens een correctie van de voorschriften voor de groenaanleg in dit gebied: gemeenschappelijke open ruimte met groenaanleg in plaats van zone voor private tuinen.

De herziening van het BPA voorziet eveneens aangepaste voorafgaande bepalingen en algemene bepalingen (art. 1).

De bepalingen per zone uit het bestaande BPA worden gehandhaafd voor het gedeelte dat niet in herziening gesteld wordt, volgens aanduiding op het bestemmingsplan.

DEEL B. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

0. VOORAFGAANDE BEPALINGEN

art. 0.1.

Het BPA "Vandammestraat" wordt begrensd door de spoorlijn Brussel-Namen/Luxemburg, l. Vandammestraat, Terhulpse Steenweg, Albert I-laan, en Leopold I-laan.

art. 0.2.

Onderhavige voorschriften vullen de grafische gegevens van het bestemmingsplan aan. Het "plan bestaande toestand", het "bestemmingsplan" en "deel B stedenbouwkundige voorschriften", maken deel uit van het bindend en verordenend gedeelte van dit B.P.A., "deel A toelichting" geeft bijkomende toelichtingen bij het B.P.A.

art. 0.3.

Binnen de grenzen van het BPA blijven de gemeentelijke bouwverordeningen, de klasseringsbesluiten, en eventuele specifieke wettelijke bepalingen van toepassing.

art. 0.4.

Voor elke zone zijn steeds de meest beperkende van de op de zone van toepassing zijnde bepalingen van kracht.

art. 0.5.

Op het bestemmingsplan wordt het in herziening gesteld gedeelte aangeduid.

Onderhavige voorafgaande bepalingen en algemene bepalingen (art. 1) zijn van toepassing op het geheel van het BPA en vervangen de voorafgaande opmerking en artikels 1 en 2 uit het bestaande BPA.
De bepalingen per zone zijn uitsluitend van toepassing op het in herziening gesteld gedeelte van het BPA.

1. ALGEMENE BEPALINGEN

art. 1.0.

De hierna volgende bepalingen gelden slechts in zoverre dat ze niet worden tegengesproken in de "Bepalingen per zone".

art. 1.1. *bestemming.*

Alle hoofdbestemmingen van de zones worden voorgesteld op het bestemmingsplan. Indien expliciet vermeld in de bijzondere voorschriften voor een zone zijn eveneens nevenbestemmingen toegelaten, op voorwaarde dat terzelfdertijd of voorafgaandelijk de hoofdbestemming gerealiseerd wordt.

Deze nevenbestemmingen mogen geen rook-, reuk-, lawaai-, of andere hinder veroorzaken, die schadelijk is voor de omgeving.

art. 1.2. *verbouwingswerken.*

Verbouwingswerken waarbij een bestemming behouden blijft die strijdig is met de voorschriften van de betreffende zone, kunnen worden toegestaan mits de plaatselijke bouwvoorschriften in acht genomen worden, en voor zover deze bestemmingen geen hinderlijke rook-, reuk-, lawaai-, of andere hinder veroorzaken voor de voorgeschreven nieuwe bestemmingen.

Bij herbouwingswerken of nieuwbouw zal de nieuwe bestemming overeenkomen met de voorgeschreven bestemming.

Verbouwingswerken aan gebouwen die niet voldoen aan de voorschriften qua volume en plaatsing zijn slechts toegelaten indien:

- ofwel het gebouw of gedeelte van het gebouw na verbouwing wel beantwoordt aan de voorschriften;
- ofwel het gebouw of gedeelte van het gebouw na verbouwing beter beantwoordt aan de voorschriften, terwijl er geen nieuwe elementen zijn ontstaan die strijdig zijn met deze voorschriften.

art. 1.3. *inplanting der gebouwen.*

De bouwzones op het plan zijn begrensd:

- ofwel door verplichte gevelbouwlijnen waarlangs het bouwen van een gevel (eventueel perceelsafschieding in gevelmaterialen) op de aangeduide lijnen verplicht is over tenminste 80 % van de lengte.
- ofwel door strook- of zonegrenzen; ingeval van toegelaten bebouwing gelden deze als uiterste bouwlijnen waarbinnen de gebouwen dienen opgericht te worden.
- ofwel door uiterste bouwlijnen.

art. 1.4. *volume der gebouwen.*

1.4.1. Hoogte der gebouwen op de rooilijn of de verplichte bouwlijn.

De maximum hoogte, en desgevallend ook de minimumhoogte, der gebouwen wordt uitgedrukt in meter, hetzij in aantal bouwlagen, hetzij in beide, te meten in het midden van het perceel aan de straatzijde, vanaf het peil van de aanliggende stoep tot de gevelbeëindiging, tenzij andersluidende voorschriften voor de betreffende zone.

Een dakverdieping die niet meer dan 1,50 m gevelhoogte heeft wordt niet als bouwlaag meegerekend. Een kelderverdieping die niet meer dan 1,20 m boven het peil van het aanliggend voetpad uitsteekt wordt niet als extra bouwlaag meegerekend. Bedraagt de gevelhoogte van dakverdieping of kelderverdieping meer dan hierboven aangegeven, worden deze gerekend als volledige bouwlaag bij het bepalen van het aantal bouwlagen.

In geval van gesloten of half-open bebouwing mag ten hoogste op dezelfde kroonlijsthoogte van de reeds bestaande aanpalende konstrukties gebouwd worden, tenzij de onmiddellijk aanpalende konstrukties niet representatief zijn voor het straatbeeld.

1.4.2. Hoogte van de andere gebouwen.

Zelfde voorwaarden, de kroonlijsthoogte wordt per gebouw gemeten ten opzichte van het gemiddelde maaiveld, tenzij andersluidende bepalingen in de bijzondere voorschriften voor de betreffende zone.

1.4.3. Dakvorm.

De dakvorm is in harmonie met de aanpalende gebouwen en het straatbeeld.

Als algemene regel zijn daken toegelaten van 0° tot 45°, tenzij andersluidende bijzondere voorschriften voor de betreffende zone. Mansardedaken zijn niet toegelaten.

Dakkapeilen in hellende daken zijn slechts toegelaten over maximum 1/3 van de gevellengte, en bevinden zich op tenminste 60 cm van de perceelsgrens.

art.1.5. *materialen.*

Alle gevels, evenals de volgens het bestemmingsplan of inrichtingsplannen zichtbaar blijvende delen der scheidsmuren, zullen worden afgewerkt in gevelmaterialen.

Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, zijn uitsluitend kleinschalige gevel- en dakbedekkingsmaterialen toegelaten. Geprofileerde metalen bekledingen, zichtbare asfaltprodukten en geglazuurde gevelstenen worden niet toegelaten.

In ieder geval moeten structuur van de gevels en gebruikte materialen in harmonie zijn met het straatbeeld.

art.1.6. *uitsprongen uit het gevelvlak van een hoofdgebouw.*

Uitsprongen uit de hoofdgebouwen zijn toegelaten voor zover zij zich volledig binnen de betreffende bestemmingszone bevinden en niet strijdig zijn met de bijzondere bepalingen per zone.

art. 1.7. *publiciteit.*

Het plaatsen van eventuele publiciteitsborden is onderworpen aan een afzonderlijke vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen.

art.1.8. *afsluitingen.*

1.8.1. Afsluitingen langs het openbaar domein.

De afsluitingen worden geplaatst op privaat eigendom achter de rooilijn als vastgelegd op het bestemmingsplan, beplantingen 50 cm achter de rooilijn.

Afsluitingen langs het openbaar domein en in de bouwvrije zone: loofhouthagen van maximum 1 m hoogte of lage muurtjes van maximum 60 cm hoogte.

Ingangspijlers, draadafsluitingen en hekwerken kunnen toegelaten worden in zover zij in harmonie zijn met de omgeving.

Op de hoek van 2 straten binnen een hoekafsluiting van 9m (gemeten op de boordsteen of greppel van de 2 straten) mogen geen beplantingen worden aangebracht hoger dan 60 cm, met uitzondering van alleenstaande hoogstammige bomen waarvan de kruin minimum 1,80 m boven de straat aanvangt.

Afsluitingen langs het openbaar domein en niet in de bouwvrije zone: afsluitingen in gevelmaterialen, stalen hekwerken, loofhouthagen; maximale hoogte 2,40 m boven het voetpad (of boven het bestaande maaiveld indien dit hoger gelegen is dan het openbaar domein).

1.8.2. Afsluitingen tussen eigendommen.

Voor afsluitingen in de bouwvrije zone: zie art. 1.8.1.

Afsluitingen tussen eigendommen niet gelegen in de bouwvrije zone: afsluitingen in gevelmaterialen, betonplaten (max 40 cm hoogte) en/of palen en draad, open en gesloten houten afsluitingen, hagen of scheidende beplantingen; hoogte maximum 2,00 m ten opzichte van het hoogste maaiveld van aanpalende tuinen.

Inplanting: op de perceelsgrens indien de aanpalende eigenaar hiermee akkoord is; indien de aanpalende eigenaar hiermee niet akkoord is, dan tegen de perceelsgrens en voor hagen op 50 cm van de perceelsgrens.

1.8.3. Afwijkingen.

Afwijkingen van deze bepalingen kunnen worden toegestaan door het College van Burgemeester en Schepenen voor merkwaardige gebouwen en grote complexen, zoals scholen, handelsruimten, bureelcomplexen, groepswooningbouw, sociale woningen of gelijkaardig.

art.1.9. *parkeerplaatsen*

Ondergrondse of gedeeltelijk ingegraven parkeergarages kunnen worden toegelaten waar dit niet in strijd is met de bijzondere bepalingen per zone, en voor zover de in- en uitrit aanvaardbaar is vanuit verkeerstechnisch en stedenbouwkundig oogpunt.

Basis voor het vereiste aantal parkeerplaatsen te voorzien bij gebouwen zijn de parkeernormen zoals vertolkt in de ministriële omzendbrief van 20-10-1982 betreffende het scheppen van parkeerruimte bij bouwwerken, dewelke rekening houdend met de lokale omstandigheden geïnterpreteerd worden als volgt:

WOONGEBOUWEN

Nieuwbouw:

Eén parkeerplaats per woning.

Uitzondering: voor groepen sociale woningen kan genoeg worden genomen met een effectieve aanleg van 60 % van het aantal parkeerplaatsen; bij gebouwen voor bejaarden volstaat één parkeerplaats per drie woningen.

Verbouwing:

Voor de verbouwing of vervangende nieuwbouw van eengezinswoningen in aaneengesloten bebouwing geldt de verplichting tot het scheppen van parkeerplaatsen niet.

Indien de verbouwingswerken tot gevolg hebben dat er één of meer bijkomende woningen ontstaan: dezelfde regels als voor nieuwbouw.

HANDELSGEBOUWEN

KANTOORGEBOUWEN

AUTOHERSTELWERKPLAATSEN

Nieuwbouw:

Eén parkeerplaats per 50 m² brutovloeroppervlakte.

Verbouwing:

Eén parkeerplaats per 50 m² bijkomende brutovloeroppervlakte.

INDUSTRIËLE EN AMBACHTELIJKE GEBOUWEN

Nieuwbouw:

Eén parkeerplaats per tien tewerkgestelde personen of per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte.

Verbouwing:

Eén parkeerplaats per tien bijkomende tewerkgestelde personen of per 100 m² bijkomende bedrijfsvloeroppervlakte.

2. BIJZONDERE BEPALINGEN PER ZONE.

art. 2.1.

ZONE VOOR DIENSTEN EN KANTOREN.

2.1.1. Bestemming.

Deze zone is bestemd voor gebouwen en inrichtingen voor dienstverlening, kantoorgebouwen, administraties, socio-kulturele diensten en gelijkaardige openbare of privé-instellingen. Winkels, detailhandel, ambachten of activiteiten welke storend kunnen zijn voor het omliggend woongebied zijn niet toegelaten.

Inrichtingen die rook-, reuk-, lawaai- of andere hinder veroorzaken zijn niet toegelaten.

Het niet bebouwde gedeelte van deze zone wordt ingericht als gemeenschappelijke open ruimte, volgens hierna volgende bepalingen bestemd voor groenaanplantingen en verhardingen voor toegangswegen en parkeerplaatsen.

2.1.2. Bebouwingswijze.

Het kantoorpark is opgesplitst in twee afzonderlijke gebieden, namelijk een gebied grenzend aan de Vandammestraat enerzijds, en een gebied "Rozendal" geheten ten oosten van de Welkomstraat anderzijds. De invulling van de beide kantoorzones dient derwijze te gebeuren dat het gebied een parkuitzicht blijft behouden.

De kantoorzones worden ingericht tenminste op het niveau van de aanpalende openbare weg en niet meer dan 1 m hoger dan dit niveau. Uitzonderingen kunnen worden gemaakt wanneer deze het beter behouden van het bestaande maaiveld mogelijk maken. De nodige overgangstaluds (maximumhelling 30°) worden gerealiseerd binnen deze zone, ofwel binnen de parkeerzone met verplichte groenaanleg, ofwel in de bufferzone.

De maximaal te bebouwen oppervlakte binnen deze zone wordt bepaald op 30 % van de totale perceelsoppervlakte, te rekenen binnen de nieuwe rooilijnen.

De vloer/terrein-index (V/T) zal niet groter zijn dan 0,8.

Bovendien wordt per gebied een absoluut maximum vloeroppervlakte toegelaten:

- voor het kantoorgebied aan de Vandammestraat: 12 000 m²
- voor het kantoorgebied "Rozendal": 10 000 m²

De vloeroppervlakte wordt extra muros gemeten, met inbegrip van de eventuele bijgebouwen.

Verdiepingen welke zich volledig ondergronds bevinden worden niet in rekening gebracht.

Voor het gebied aan de Vandammestraat wordt de maximum vloeroppervlakte verdeeld over tenminste 3 afzonderlijke kantoorgebouwen.

Voor het gebied "Rozendal" wordt de maximum vloeroppervlakte verdeeld over tenminste 4 afzonderlijke gebouwen. De maximum bebouwde oppervlakte per gebouw wordt bepaald op 1200 m² (oppervlakte van de gelijkvloerse verdieping extra muros). De kleinst toegelaten afstand tussen gebouwen onderling bedraagt 10 m.

Buiten de bebouwde oppervlakte mogen verhardingen worden aangebracht onder de vorm van toegangswegen, parkeerplaatsen, inritten en uitritten tot parkeergarages. Voor de niet bebouwde gedeelten van deze zone zijn de bepalingen van art. 2.7. (parkeerzone met verplichte groenaanleg) van toepassing. Het resterende niet verharde gedeelte (achteruitbouwzone, parkeerzone met verplichte groenaanleg en bufferzone inbegrepen) mag echter niet kleiner zijn dan 40 % van de totale perceelsoppervlakte.

Het niet-verharde gedeelte zal worden aangeplant met streekeigen beplanting. De beplantingen, al dan niet gecombineerd met "groene taluds", dienen tevens gebruikt te worden als afscherming van visueel storende elementen als parkings, bijgebouwen, e.d.

Elke bouwaanvraag binnen deze zone dient vergezeld van:

- een berekeningsnota van de totale bebouwde oppervlakte, de totale verharde niet-bebouwde oppervlakte, de totale niet-verharde oppervlakte, en de totale perceelsoppervlakte.
- een berekeningsnota van de vloer/terrein-index (V/T).

- een berekening van het benodigd aantal parkeerplaatsen.
- een beplantingsplan
- een aanlegplan van de verhardingen met aanduiding van toegangswegen, parkeerplaatsen, inritten en uitritten tot de parkeergarages, en de inwendige verkeerscirculatie.
- een studie van de afvoer van het neerslagwater. Een wachtbekken van voldoende capaciteit dient te worden voorzien als buffer stroomopwaarts de aansluiting op het openbaar rioleringsnet.

2.1.3. Inplanting der gebouwen.

De gebouwen worden volledig opgericht binnen de bestemmingszone.

Inplanting der gebouwen volgens hogere bepalingen en volgens aanduiding op het bestemmingsplan, waarbij tenminste voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- de rooilijn langs de Vandammestraat wordt bepaald op 6 m uit de as van de weg.
- de bouwlijn langs de Vandammestraat ligt minstens 15 m uit de as van de weg.
- de rooilijn evenals de bouwlijn langs de Terhulpssteenweg worden bepaald overeenkomstig de beschikkingen van het Bestuur der Wegen van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap. De achteruitbouwstrook is minimaal zoals aangegeven op het bestemmingsplan.
- de zijdelingse bouwvrije strook bedraagt tenminste 10 m.
- de afstand tot de achterste perceelsgrenzen bedraagt tenminste 10 m.
- de afstand tussen de gebouwen van het kantoorgebied "Rozendal" tot de as van het bestaande spoor richting Brussel bedraagt tenminste 50 m.
- de afstand van de gebouwen van het kantoorgebied aan de Vandammestraat tot de drie bestaande gebouwen langs de Terhulpssteenweg bedraagt tenminste 20 m.

2.1.4. Volume der gebouwen.

Bouwhoogte: maximum 3 bovengrondse bouwlagen, waarvan de derde laag geheel of gedeeltelijk in de dakconstructie wordt ingewerkt. Ondergronds zijn geen verblijfskantoren toegelaten, enkel technische lokalen, archief ruimten, bergingen en parkeergelegenheden.

De hoogte tussen het maaiveld en de onderzijde van de kroonlijst bedraagt hoogstens 10 m.

De technische verdieping dient volledig te worden ingewerkt binnen het volume van de dakkap.

Dakvorm: hellende daken zijn verplicht over een breedte gelijk aan minstens 2/3 van de diepte van het gebouw. Het dak bestaat tenminste uit twee dakvlakken met een helling van 20° tot 30°.

2.1.5. Parkeren.

Volgens algemene bepalingen art. 1.9.

Het benodigd aantal parkeerplaatsen wordt gerealiseerd binnen deze zone of in de aanpalende parkeerzone met verplichte groenaanleg.

Tenminste 50 % van het benodigd aantal parkeerplaatsen dient geheel ondergronds te worden voorzien binnen deze bestemmingszone.

2.1.6. Verkaveling/fazering.

Verkaveling in loten is niet toegelaten.

Uitvoering in deeloperaties is slechts toegelaten wanneer het voorkomen en programma van het geheel van de zone voldoende is gekend, en in zoverre elke fase afzonderlijk voldoet aan de bepalingen van deze bestemmingszone. Alle gemeenschappelijke delen (aanleg nutsvoorzieningen, interne verkeersafwikkeling, parkeervoorzieningen, groenaanleg,...) dienen te worden vastgelegd alvorens een bouwvergunning kan worden verleend. Met name dient voor elke bouwaanvraag voor een deeloperatie een massaplan voor het volledige kantoorgebied bijgevoegd, met aanduiding van de reeds gerealiseerde aanleg van de niet-bebouwde ruimte.

Elke deeloperatie zal telkens een afgewerkt alleenstaand gebouw opleveren; wachtgevels en gedeeltelijke uitvoering van één enkel gebouw is niet toegelaten. Elke fase zal een architecturale eenheid vormen, zonder de harmonie van de zone als geheel in het gedrang te brengen.

art. 2.2.

PARKEERZONE MET VERPLICHTE GROENAANLEG.

2.2.0. Algemeen.

Onderhavige bepalingen gelden voor de parkeerzone met verplichte groenaanleg, en eveneens voor het niet-bebouwde gedeelte van de zone voor kantoren en diensten (art. 2.1.).

2.2.1. Bestemming.

Deze zone is bestemd voor het inrichten van toegangswegen, parkeerplaatsen en groenaanleg. Gerealiseerde parkeerplaatsen binnen deze zone kunnen uitsluitend in mindering gebracht worden van het benodigd aantal parkeerplaatsen voor omringende zones wanneer zulks expliciet vermeld wordt in de voorschriften der betreffende zones.

Geen enkele constructie is toegelaten binnen deze zone.

2.2.2. Aanleg.

Tenminste 40 % van de totale perceelsoppervlakte van de kantoorgebieden (zijnde het geheel van achteruitbouwzone, zone voor kantoren en diensten, parkeerzone met verplichte groenaanleg en bufferzone) wordt uitsluitend aangewend voor groenaanleg.

De groenaanleg behelst tenminste:

- 1 inheemse hoogstam per 6 parkeerplaatsen.
- 1 inheemse hoogstam per 150 m².

Bijkomend dient in deze zone langs de perceelsgrens met de woonwijk van de Welkomstraat een dicht groenscherm van hagen, struiken, en hoogstammen te worden voorzien, minimumbreedte 2 m.

De aanleg van de parkeerplaatsen moet verantwoord zijn vanuit verkeerstechnische overwegingen.

Met eventuele uitzondering voor de cirkulatieoppervlakte (toegangswegen en in- en uitritten) is de verharding uit te voeren in kleinschalige materialen (kiezel, dolomiet, tegels, kasseien, klinkers, grasdallen, e.d.).

art. 2.3.

BOUWVRIJE ZONE.

2.3.1. Bestemming.

In deze zone zijn enkel siertuinen, groenaanplantingen, en verhardingen toegelaten.

Met uitzondering van konstrukties van beperkte oppervlakte voor nutsvoorzieningen, zijn alle konstrukties binnen deze zone uitgesloten.

Afsluitingen volgens algemene bepalingen art. 1.8.

Reliëfwijzigingen binnen deze zone zijn slechts toegelaten voor zover zij noodzakelijk zijn voor de nodige toegangswegen en inritten tot de gebouwen, en in zoverre dat deze niet onder het peil van het voorliggend voetpad worden ingericht.

Tenminste 80 % van de perceelsoppervlakte binnen deze zone wordt uitsluitend aangewend voor groenaanleg.

De groenaanleg behelst tenminste 1 inheemse hoogstam per 100 m².

art 2.4.

ZONE VOOR BUFFERGROEN

2.4.1. Bestemming.

De zone dient als overgang tussen twee zones met verschillende bestemming.

Deze zone wordt uitsluitend aangewend voor groenaanleg met streekeigen beplantingen.

De groenaanleg behelst tenminste 1 inheemse hoogstam per 100 m².

Vellen van bestaand groen, en reliëfwijzigingen zijn slechts toegelaten waar zulks absoluut noodzakelijk is voor het realiseren van de vereiste overgangsaluds naar de aanpalende zones.

art. 2.5.

OPENBARE WEGEN.

2.5.1. Openbare wegen.

Zone voor openbare wegen en aanhorigheden, zoals signalisatie, beplantingen, e.d.

Terreinen welke op het bestemmingsplan zijn aangeduid voor openbare wegen, zullen, in zoverre zij nog niet tot het openbaar domein behoren, hierbij ingelijfd worden, door afstand of door onteigening.

Voor het kantoorgebied "Rozendal" zal bij de bouwaanvraag een specifieke verkeersstudie gevoegd worden van de verkeersorganisatie van het kruispunt Terhulpseseenweg, Albert I-laan en toegangsweg "Rozendal". De nieuwe aanleg van het kruispunt zal na voorlegging van een voorontwerp in overleg met het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Hoeilaart en de bevoegde overheidsbesturen vastgelegd worden.

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in zitting van :

20 februari 1997

Op last van de raad

De Gemeentesecretaris
G. Raymaekers



De Burgemeester-Voorzitter
V. Laureys

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage op het stadhuis werd neergelegd van :

van 03 maart 1997 tot en met 10 april 1997

Op last van het College

De Gemeentesecretaris
G. Raymaekers



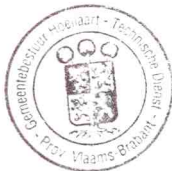
De Burgemeester-Voorzitter
V. Laureys

Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van :

03 juli 1997

Op last van de raad

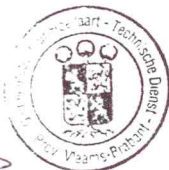
De Gemeentesecretaris
G. Raymaekers



De Burgemeester-Voorzitter
V. Laureys

Voor eensluitend verklaard afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.

Op last van het College
De Gemeentesecretaris
G. Raymaekers



De Burgemeester-Voorzitter
V. Laureys

GOEDKEURING DOOR DE HOGERE OVERHEID.