

directie ruimte
dienst ruimtelijke ordening

Vragen naar Joke Van Campenhout/ Shary Heuinckx
Tel/Fax 016-26 75 66 / 016-26 75 85
E-mail joke.vancampenhout@vlaamsbrabant.be
Ondernemingsnr 0253.973.219
uw kenmerk
Dossiernummer RUP-2013140
Ons kenmerk RMT-RO-RUP-HOE-140221-vzw Kinderdorp-betekening aan cbs



Provincie Vlaams-Brabant • Provincieplein 1 • 3010 Leuven

AANGETEKEND MET ONTVANGSTBEWIJS

Aan het college van burgemeester en schepenen
van de gemeente Hoeilaart
Jan Van Ruusbroecpark
1560 Hoeilaart

24-02-2014

Geacht college,

Betreft: Hoeilaart - gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'vzw Kinderdorp'- goedkeuring

Als bijlage vindt u een afschrift van het besluit van de deputatie van 20 februari 2014 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'vzw Kinderdorp', zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Hoeilaart op 24 oktober 2013.

Eén exemplaar van de toelichtingsnota, een grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften zijn gevoegd bij dit schrijven. Het uitvoeringsplan zal in werking treden veertien dagen na de bekendmaking.

De publicatie in het Belgisch staatsblad zal door onze zorgen gebeuren zodra de beroepstermijn van 30 dagen, cf. art. 2.2.16. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is verstreken.

Met vriendelijke groeten,

Namens de deputatie,

Katrien PUTZEYS
diensthoofd ruimtelijke ordening

Directie ruimte

Dienst ruimtelijke ordening

Vragen naar Joke Van Campenhout/ Shary Heuninckx
 Tel/Fax 016 26 75 66 / 016 26 75 60
 E-mail Joke.VanCampenhout@vlaamsbrabant.be
 Ons kenmerk RMT-RO-RUP-HOE-140211-vzw Kinderdorp-def
 Datum 11 februari 2014
 Dossiernummer RUP-2013140



PROVINCIE
VLAAMS • BRABANT

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT

I. GEGEVEN

Op 14 december 2012 vond de plenaire vergadering plaats met betrekking tot het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'vzw Kinderdorp' te Hoeilaart.

De gemeenteraad van Hoeilaart heeft in zitting van 22 april 2013 het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'vzw Kinderdorp' voorlopig vastgesteld. Het college van burgemeester en schepenen besliste om het openbaar onderzoek te organiseren van 13 mei 2013 tot en met 12 juli 2013.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 24 oktober 2013 werd het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'vzw Kinderdorp' definitief vastgesteld. Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ligt ter goedkeuring voor.

II. JURIDISCHE BASIS

Art. 2.2.13 t.e.m. Art. 2.2.19. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen.

Het provinciaal ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant, definitief vastgesteld door de provincieraad op 11 mei 2004 en het besluit van de provincieraad van 29 juni 2004 tot aanvulling van het besluit van 11 mei 2004, voor wat de toepassing betreft van artikel 188bis van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het addendum inzake de actualisatie en de beperkte herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant, definitief vastgesteld door de provincieraad op 19 juni 2012.

III. BESPREKING

Het plangebied is gesitueerd binnen het gehucht Ten Trappen, langsheen de Ten Trappenstraat. Het is gelegen in parkgebied volgens het algemeen plan van aanleg van Hoeilaart en wordt volledig omgeven door woongebied met landelijk karakter.

Op de site is momenteel vzw Kinderdorp gevestigd, een organisatie die actief is binnen de Bijzondere Jeugdzorg. Op het terrein bevinden zich 2 woningen voor jongeren en 1 administratief gebouw.

Gezien de vernieuwings- en uitbreidingsvraag voor de bestaande constructies en tevens de wens een derde leefgroep, die momenteel elders binnen de gemeente een onderdak vindt, eveneens een plek te geven in een nieuwbouw aan de Ten Trappenstraat, maakt de gemeente voorliggend plan op. Dit plan moet de gewenste ontwikkelingen op korte termijn mogelijk maken en tevens een uitbreidingsmogelijkheid op lange termijn niet hypothekeren. In het kader van vernieuwingen in het hulpaanbod wordt namelijk een vraag naar verdere uitbreiding verwacht.

Hoeilaart is volgens het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant (en addendum) gelegen binnen de deelruimte 'Verdicht Netwerk', en meer bepaald het subgebied 'Open Schicht'. De genomen planopties zijn niet in strijd met het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant (en addendum).

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'vzw Kinderdorp' past tevens binnen de visie en de doelstellingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Overijse.

Het voorliggend document bestaat uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, een plan met de feitelijke en juridische toestand, een grafisch plan, de ontheffingsbeslissing 'onderzoek tot milieueffectenrapportage', een register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of een compensatie en een limitatieve lijst van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden.

De deputatie bracht in zitting van 13 juni 2013 een gunstig advies uit op het voorlopig vastgesteld gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. De suggestie tot verduidelijking van de groenschermvoorschriften werd door de gemeenteraad, op aangeven van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, beantwoord en leidde tot een beperkte aanpassing aan het plan, waarmee ingestemd kan worden.

De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar bracht op 10 juli 2013 eveneens een gunstig advies uit op het voorlopig vastgesteld gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'vzw Kinderdorp' geeft geen aanleiding tot verdere bemerkingen.

Na het verslag gehoord te hebben van Julien Dekeyser, als lid van de deputatie,

IV. BESLUIT

Enig artikel

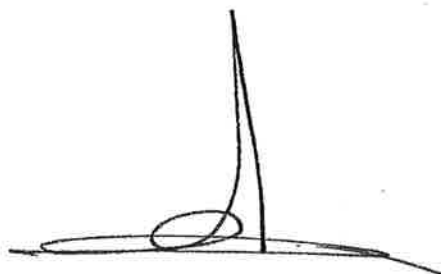
Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'vzw Kinderdorp' te Hoeilaart, zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 24 oktober 2013, bestaande uit een toelichtingsnota, een plan met de feitelijke en juridische toestand, een grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften, goed te keuren.

Leuven, 20 februari 2014

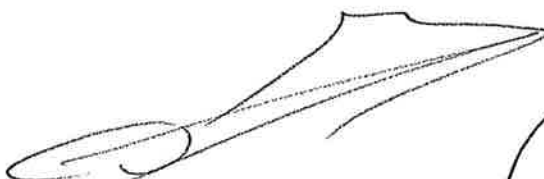
Aanwezig:

Lodewijk DE WITTE, voorzitter;
Monique SWINNEN, Julien DEKEYSER, Karin JIROFLÉE,
Tom DEHAENE, Luc ROBIJNS en Walter ZELDERLOO, leden;
Marc COLLIER, provinciegrieffier.

In opdracht:

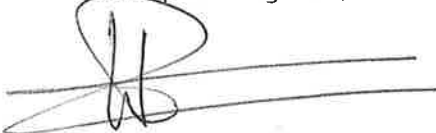


Marc COLLIER
provinciegrieffier



Julien DEKEYSER
gedeputeerde-verslaggever

Voor eensluidend afschrift:
Namens de provinciegrieffier,



Katrien PUTZEYS
diensthoofd ruimtelijke ordening



Lodewijk DE WITTE
provinciegouverneur