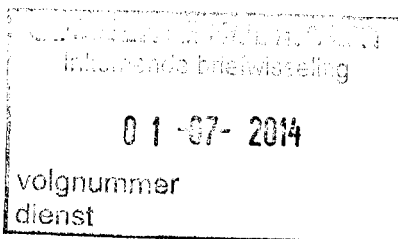


directie ruimte
dienst ruimtelijke ordening

Vragen naar Evi Coomans
Tel/Fax 016-26 75 90 / 016-26 75 85
E-mail evi.coomans@vlaamsbrabant.be
Ondernemingsnr 0253.973.219
uw kenmerk
Dossiernummer RUP-2014060
Ons kenmerk RMT-RO-RUP-HLT-140627-Opspl. grote woningen-betekening aan cbs



PROVINCIE
VLAAMS • BRABANT

Provincie Vlaams-Brabant • Provincieplein 1 • 3010 Leuven

AANGETEKEND MET ONTVANGSTBEWIJS

Aan het college van burgemeester en schepenen van de
gemeente Hoeilaart
Jan Van Ruusbroecpark
1560 Hoeilaart

30-07-2014

Geacht college,

Betreft: Hoeilaart - gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Opsplitsen grote woningen buiten de kern' - goedkeuring

Als bijlage vindt u een afschrift van het besluit van de deputatie van 26 juni 2014 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Opsplitsen grote woningen buiten de kern', zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Hoeilaart op 28 april 2014.

Eén exemplaar van de toelichtingsnota, een grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften zijn gevoegd bij dit schrijven. Het uitvoeringsplan zal in werking treden veertien dagen na de bekendmaking.

De publicatie in het Belgisch staatsblad zal door onze zorgen gebeuren zodra de beroepstermijn van 30 dagen, cf. art. 2.2.16. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is verstreken.

Met vriendelijke groeten,

Namens de deputatie,

Katrien PUTZEYS
diensthoofd ruimtelijke ordening

Directie ruimte

Dienst ruimtelijke ordening

Vragen naar Joke Van Campenhout/ Shary Heuninckx
 Tel/Fax 016 26 75 66 / 016 26 75 60
 E-mail Joke.VanCampenhout@vlaamsbrabant.be
 Ons kenmerk RMT-RO-RUP-HLT-140616-Opsplitsen grote woningen buiten de kern-def
 Datum 16 juni 2014
 Dossiernummer RUP-2014060



PROVINCIE
VLAAMS • BRABANT

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT

I. GEGEVEN

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Opsplitsen grote woningen buiten de kern' werd besproken tijdens de plenaire vergadering van 31 mei 2012.

De gemeenteraad van Hoeilaart heeft in zitting van 23 september 2013 het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Opsplitsen van grote woningen buiten de kern' voorlopig vastgesteld. Het college van burgemeester en schepenen besliste om het openbaar onderzoek te organiseren van 21 oktober 2013 tot en met 20 december 2013.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 28 april 2014 werd het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Opsplitsen grote woningen buiten de kern' definitief vastgesteld. Het ruimtelijk uitvoeringsplan ligt ter goedkeuring voor.

II. INTERNE ADVIEZEN

Art. 2.2.13 t.e.m. Art. 2.2.19. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen.

Het provinciaal ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant, definitief vastgesteld door de provincieraad op 11 mei 2004 en het besluit van de provincieraad van 29 juni 2004 tot aanvulling van het besluit van 11 mei 2004, voor wat de toepassing betreft van artikel 188bis van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het addendum inzake de actualisatie en de beperkte herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant, definitief vastgesteld door de provincieraad op 19 juni 2012.

III. BESPREKING

Met voorliggend gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wenst de gemeente, onder randvoorwaarden, het opsplitsen van een aantal specifieke woningen tot meergezinswoningen mogelijk te maken. Het betreft meer bepaald grootschalige woningen buiten de kern die door het algemeen plan van aanleg (APA) beperkingen naar opsplitsingen opgelegd kregen, die leegstand en verval bewerkstelligen. De twee categorieën woningen die in aanmerking komen voor een versoepeling inzake opsplitsingsmogelijkheden zijn de panden die onderdeel uitmaken van het cultuur-historisch patrimonium en andere grootschalige waardevolle gebouwen die behouden dienen te worden.

Hoeilaart is volgens het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant (en addendum) gelegen binnen de deelruimte Verdicht Netwerk, en meer bepaald het subgebied Open Schicht. De genomen planopties zijn niet in strijd met de visie uit het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant (en addendum).

Het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Opsplitsen grote woningen buiten de kern' past tevens binnen de visie en de doelstellingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Hoeilaart.

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestaat uit een toelichtingsnota, een weergave van de bestaande juridische en feitelijke toestand, een grafisch plan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, de ontheffingsbeslissing 'onderzoek tot milieueffectenrapportage', een register met de percelen waarop een bestemmingswijziging is doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschade vergoeding, een planbatenheffing of een compensatie en een limitatieve lijst van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden.

De deputatie bracht in zitting van 28 november 2013 een gunstig advies uit op het voorlopig vastgesteld ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Opsplitsen grote woningen buiten de kern'. Op aangeven van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening besliste de gemeenteraad tegemoet te komen aan de bemerking om de paragraaf over voorafgaand overleg in art. 1.1.2 anders te formuleren.

De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar bracht op 19 december 2013 een gunstig advies uit op het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Opsplitsen grote woningen buiten de kern'. De suggestie om te werken met een limitatieve lijst van waardevolle woningen werd gemotiveerd verworpen door de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening en de gemeenteraad. Op de vraag om verduidelijking van de bepaling inzake de grootte van nieuwe woningen in geval van opsplitsing werd wel ingegaan.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend. De gemeenteraad van Hoeilaart heeft, op advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, het bezwaarschrift op gemotiveerde wijze weerlegd.

Er kan aldus ingestemd worden met het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Opsplitsen grote woningen buiten de kern'.

Na het verslag gehoord te hebben van Walter Zelderloo, als lid van de deputatie,

IV. BESLUIT

Enig artikel

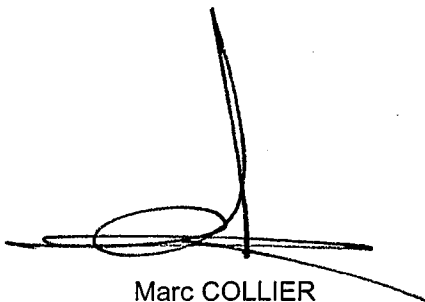
Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Opsplitsen grote woningen buiten de kern' te Hoeilaart, zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 28 april 2014, goed te keuren.

Leuven, 26 juni 2014

Aanwezig:

Lodewijk DE WITTE, voorzitter;
Monique SWINNEN, Marc FLORQUIN, Tom DEHAENE,
Luc ROBIJNS en Walter ZELDERLOO, leden;
Marc COLLIER, provinciegriffier.

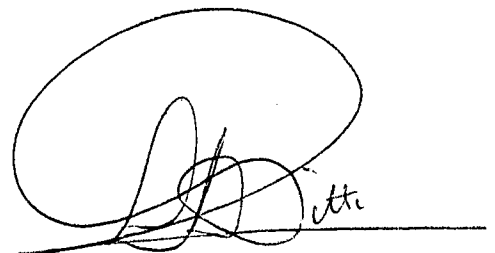
In opdracht:



Marc COLLIER
provinciegriffier

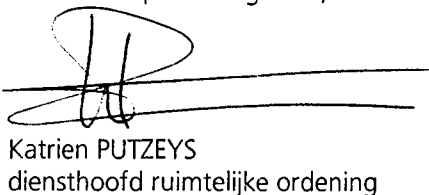


Walter ZELDERLOO
gedeputeerde-verslaggever



Lodewijk DE WITTE
provinciegouverneur

voor eensluidend afschrift:
Namens de provinciegriffier,



Katrien PUTZEYS
diensthoofd ruimtelijke ordening