

Uittreksel

Gemeenteraad d.d. 16 december 2015

AANWEZIG:

Steyen Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Geert Raymaekers, gemeentesecretaris
Els Uytterhoeven, Marc Vanderlinden, Eva De Bleeker en Joris Pijpen, schepenen
Patrick Demaerschalk, Jan Van Assche, Alain Borreman, Wim Laureys, Franco Busato, Els Menu, Michel Joly, Luc Meganck, Annelies Vanderlinden, Roby Guns, Klaas Geers, Dirk Jacquet, Wim Rowies en Julie Vanstallen, raadsleden
Jean-Paul Van Horenbeke, schepen
Wilfried Van Raemdonck, OCMW-voorzitter

VERONTSCHULDIGD:

RUIMTELIJKE ORDENING. RUP KERN. DEFINITIEVE VASTSTELLING.

Verantwoordelijke ambtenaar: Caroline Boers

Bevoegd lid van het college: Tim Vandenput

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraadsbeslissing van 9 mei 2011 houdende de opdracht om een studiebureau aan te stellen met het oog op de opmaak van diverse ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 augustus 2011 houdende de toewijzing van de opdracht aan het studiebureau D+A Consult.

Feiten en context

De gemeente Hoeilaart maakt dit RUP op om de structuur van de kern te versterken en te verbeteren. Zo wordt de verdichting in de kern gestuurd door te werken met een dichtheidsgradiënt waarbij het centraal gelegen gebied rond het Gemeenteplein en de as J.B. Biesmanslaan de hoogste woondichtheid krijgt. Stapsgewijs vanaf dit centraal gebied naar de randen toe evolueert dit naar een lagere woondichtheid die aansluit op de omgeving buiten de kern. Daarnaast is de ruimtelijke beleving in de kern van Hoeilaart een belangrijk punt. Om dit te kunnen verwezenlijken wenst de gemeente meer groen in de kern van Hoeilaart en tegelijk de openbare ruimtes beter in te richten zodat deze worden omgevormd tot interessante ontmoetingsruimtes. Een netwerk van trage wegen moet de voetgangers- en fietsrelaties verbeteren. Er wordt een kernwinkelgebied aangeduid waar bestaande handelspanden behouden moeten blijven en er wordt een ruimtelijke context gecreëerd voor horeca op het Gemeenteplein. Het voorontwerp voor de herinrichting van het Gemeenteplein en de bestemmingen van de panden eromheen is meegenomen in het RUP.

Er wordt een verplicht aantal parkeerplaatsen per wooneenheid in geval van meergezinswoningen vastgelegd. De voorschriften zorgen ook voor woonkwaliteit en kwalitatieve buitenruimten bij meergezinswoningen.

Er worden een aantal projectgebieden aangeduid waarbinnen d.m.v. indexen de mogelijke bebouwing en de noodzakelijke groenaanleg worden vastgelegd. Andere compacte vormen van bouwen kunnen hierdoor aan bod komen ten voordele van de groene ruimte eromheen.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gewijzigd zoals tot op heden, inzonderheid artikels 2.2.13 t.e.m. 2.2.18
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft.
- Besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.
- Ministerieel besluit van 7 oktober 2004 houdende de goedkeuring van het Ruimtelijk Structuurplan voor de provincie Vlaams-Brabant.
- Ministerieel besluit van 6 november 2012 houdende de herziening van het Ruimtelijk Structuurplan voor de provincie Vlaams-Brabant.
- Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Hoeilaart, goedgekeurd door de deputatie op 25 februari 2010.
- Algemeen Plan van Aanleg van Hoeilaart, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 19 juli 1984.

Advies

GECORO op 25 juni 2013, op 2 december 2014, op 22 december 2014 en op 15 september 2015.

Argumentatie

Het ontwerp RUP 'Kern' bestaat uit:

- een toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- een plan van de feitelijke en juridische toestand
- een grafisch plan

De GECORO heeft een advies uitgebracht op 25 juni 2013.

Er werd een plenaire vergadering gehouden op 25 september 2013.

Er werd een verslag van deze plenaire vergadering gemaakt, dat het schriftelijk advies van volgende instanties bevat:

- Provincie Vlaams-Brabant, directie infrastructuur, dienst ruimtelijke ordening op 24 september 2013
- Ruimte Vlaanderen op 25 september 2013
- Agentschap voor Natuur en Bos op 17 september 2013
- Departement Leefmilieu, Natuur en Energie d.d. 29 november 2012 en 10 december 2012
- Vlaamse Milieumaatschappij VMM, 13 september 2013
- Wonen Vlaanderen, Wonen Vlaams-Brabant op 23 september 2013
- Onroerend Erfgoed op 23 augustus 2013
- Agentschap Ondernemen op 19 augustus 2013
- De Lijn op 16 september 2013

Uit de MER-screening blijkt dat het RUP niet onder de plan-MER-plicht valt.

Het voorontwerp RUP werd aangepast in functie van de adviezen en opmerkingen van bovenvermelde adviesinstanties.

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP 'Kern' werd door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2013 voorlopig vastgesteld.

Er werd een hoorzitting gehouden op 10 december 2013.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 11 december 2013 tot 9 februari 2014. Er werden 39 bezwaarschriften ingediend. Er werd advies verleend door de provincie Vlaams-Brabant op 23 januari 2014.

De taakstelling van de GECORO is bepaald in artikel 2.2.14.§4 en §5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De GECORO heeft als taak de adviezen en bezwaarschriften te bundelen en advies uit te brengen.

Aangezien er een aantal gegronde bezwaren ingediend werden tijdens het openbaar onderzoek werd besloten om een aantal aanpassingen op het bestemmingsplan en in de voorschriften aan te brengen en om de GECORO in dit proces te betrekken. De GECORO heeft hierover vergaderd op 5 mei 2014, 24 juni 2014 en 28 augustus 2014.

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 mei 2014 haar beslissing van 25 november 2013 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Kern ingetrokken.

Het bestemmingsplan en de voorschriften werden aangepast naar aanleiding van verschillende opmerkingen waarbij zoveel mogelijk rekening werd gehouden met gegronde bezwaren en met de adviezen van de GECORO.

De procedure werd volledig hernomen.

De GECORO heeft een advies uitgebracht op het aangepaste ontwerp van RUP 'Kern' op 2 december 2014 en op 22 december 2014.

Er werd een plenaire vergadering gehouden op 12 januari 2015.

Er werd een verslag van deze plenaire vergadering gemaakt, dat het schriftelijk advies van volgende instanties bevat:

- Provincie Vlaams-Brabant, directie infrastructuur, dienst ruimtelijke ordening op 9 januari 2015
- Wonen Vlaanderen, Wonen Vlaams-Brabant op 22 december 2014
- Vlaamse Milieumaatschappij VMM, 14 januari 2015
- Onroerend Erfgoed op 9 januari 2015

Er werd een informatievergadering georganiseerd op woensdag 11 maart 2015.

Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kern' met alle bijlagen werd door de gemeenteraad op 23 maart 2015 voorlopig vastgesteld.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 4 mei 2015 tot en met 2 juli 2015. Er werden 11 bezwaarschriften ingediend. Er werd advies verleend door de provincie Vlaams-Brabant op 4 juni 2015.

De taakstelling van de GECORO is bepaald in artikel 2.2.14.§4 en §5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De GECORO heeft als taak de adviezen en bezwaarschriften te bundelen en advies uit te brengen. De GECORO heeft hierover vergaderd op 8 september 2015 en een advies uitgebracht op 15 september 2015.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	1419/024/001/001/001	€ 6.580 excl. btw	
---------------------------------	----------------------	----------------------	--

BESLUIT: Na stemming: 13 stemmen voor; 7 onthoudingen;

Artikel 1

Het advies van de GECORO wordt bijgetreden.

Artikel 2

Het bij dit besluit gevoegde ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Kern', bijgestuurd volgens de hoger vermelde adviezen en aan de hand van het advies van de decretaal verankerde Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, dat wordt bijgetreden, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 3

Volgende stukken van het ontwerp RUP 'Kern' maken integraal deel uit van dit besluit:

- een toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- plannen van de feitelijke en juridische toestand
- grafische plannen.

Artikel 4

Het RUP 'Kern' wordt, samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, onmiddellijk na de definitieve vaststelling per beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en aan de Vlaamse Regering.

Uittreksel voor

Dienst Ruimtelijke Ordening
Provincie
Gewest

Namens de Raad,

get. Geert Raymaekers
gemeentesecretaris
Voor eensluidend afschrift



Geert Raymaekers
gemeentesecretaris



get. Steven Coppens
voorzitter



Steven Coppens
voorzitter