

**OMGEVING. BELASTING OP DE AANVRAGEN VOOR HET BEKOMEN VAN
EEN OMGEVINGSVERGUNNING OF OP DE MELDING VAN
STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, HET EXPLOITEREN OF
VERANDEREN VAN INGEDEELDE INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN
(IIOA). GOEDKEURING.**

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 mei 2020

Artikel 1

§1. Er wordt, voor een termijn ingaand op 1 juni 2020 en eindigend op 31 december 2021, een belasting gevestigd op de aanvragen tot omgevingsvergunning voor of de meldingen in toepassing van het omgevingsvergunningsdecreet. De belasting wordt als volgt vastgesteld:

a) Dossiers waarvoor de gemeente vergunningverlenende overheid is:

1. Aanvraag eenvoudige procedure voor het bekomen van omgevingsvergunning:
80 euro
2. Aanvraag gewone procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning:
160 euro
3. Aanvraag tot verkavelen van gronden:
 - zonder wegenisaanleg; per kavel: 80 euro
 - met wegenisaanleg; per kavel: 160 euro
 - bijstelling van de verkavelingsvergunning
 - zonder nieuwe wegenisaanleg; per kavel: 80 euro
 - bijstelling van de verkavelingsvergunning
 - met nieuwe wegenisaanleg; per kavel: 80 euro
4. Melding van:
 - stedenbouwkundige handelingen: 80 euro
 - IIOA of gemengd project: 80 euro
5. Mededeling met vraag tot omzetting van milieuvergunning naar permanente omgevingsvergunning: 80 euro
6. Omzetting omgevingsvergunning na klassenverhoging door wijziging van de indelingslijst: 80 euro
7. Aanvraag van een planologisch attest: 500 euro

8. Aanvraag van een stedenbouwkundig attest: 80 euro

9. Regularisatieaanvraag eenvoudige procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning of voor de regularisatie door middel van melding zonder de verplichte medewerking van een architect: 250 euro

10. Regularisatieaanvraag gewone procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning of voor de regularisatie door middel van melding met de verplichte medewerking van een architect: 500 euro

b) Dossiers waarvoor de provincie of de Vlaamse overheid vergunningverlenende overheid is:

1. Aanvraag eenvoudige procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning: 160 euro

2. Aanvraag gewone procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning: 320 euro

3. Aanvraag gewone procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning, onderworpen aan een milieueffectenrapport of veiligheidsrapport: 320 euro

§2. De belasting is verschuldigd door de exploitant van de IIOA of de opdrachtgever die gehouden is tot het indienen van de aanvraag of melding.

§3. Voor de aanvragen vermeld onder §1 wordt, indien nodig, een hydraulisch advies aan Aquafin gevraagd. De kosten voor dit hydraulisch advies wordt afgestemd op de reële kosten. Deze kost is verschuldigd door de exploitant van de IIOA of de opdrachtgever die gehouden is tot het indienen van de aanvraag.

§4. Voor de aanvragen vermeld onder §1 wordt indien nodig een openbaar onderzoek georganiseerd. De kosten voor dit openbaar onderzoek wordt afgestemd op de reële kosten. Deze kost is verschuldigd door de exploitant van de IIOA of de opdrachtgever die gehouden is tot het indienen van de aanvraag.

§5. Voor de aanvragen vermeld onder §1 wordt een bijkomende belasting gevestigd van 160 euro voor de toepassing van een administratieve lus naar aanleiding van adviezen of opmerkingen en/of bezwaren geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek.

§6. Voor de aanvragen of meldingen vermeld onder §1 wordt een bijkomende belasting gevestigd van 100 euro wanneer die analoog ingediend werden.

§7. Zijn van de belasting vrijgesteld:

- Aanvragen en meldingen van het eigen gemeentebestuur, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, de politiezone, welzijnsinstellingen zonder winstoogmerk en beschutte werkplaatsen.

- Sociale huisvestingsmaatschappijen

- Meldingen van overname en naamswijzigingen.

- Tijdelijke inrichtingen.

De vrijstellingen stellen de aanvrager niet vrij van de betaling van overige belastingen.

§8. Zijn van de betaling van de regularisatiebelasting vrijgesteld:

- Aanvragen of meldingen waarbij de plannen fundamenteel wijzigen t.o.v. een niet uitgevoerde vergunning waardoor ze als een volledig nieuwe aanvraag kunnen worden beschouwd.
- Aanvragen of meldingen waarbij de te regulariseren zaken een gevolg zijn van een probleem van stabiliteit. Een grondige motivatie van de architect dient bij het regularisatiedossier te worden gevoegd.
- Aanvragen of meldingen waarbij het te regulariseren gebouw vernield of beschadigd werd ten gevolge van een vreemde oorzaak die niet kan worden toegerekend aan de eigenaar (zoals stormschade, brandschade, schade door overstroming). De schade dient te worden aangetoond.
- Aanvragen/ meldingen voor de regularisatie van tijdelijke bouwwerken, met name die na maximum één jaar vanaf hun oprichting gesloopt worden.

De vrijstellingen stellen de aanvrager niet vrij van de betaling van overige belastingen.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd na het indienen van een aanvraag of melding en wordt door de aanvrager vereffend na toezending van de factuur door het gemeentebestuur van Hoeilaart.

Artikel 3

De belasting is slechts voor 50% verschuldigd indien de melding of aanvraag wordt afgewezen als onontvankelijk of ten gronde volledig wordt geweigerd.

Artikel 4

De kohierbelasting waarvan spraken in artikel 2 moet betaald worden binnen twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

Artikel 5

Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.



Artikel 7

Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichhoudende overheid bezorgd.

Artikel 8

Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.